

Let op de spuitzone rond boomkwekerijpercelen

Er bestaan geen wettelijke regels voor spuitzones tussen boomkwekerijen en 'gevoelige objecten'. Voor boomkwekers is het dan ook zaak om plannen voor bijvoorbeeld nieuwbouw in de gaten te houden. Wat kunt u doen bij oprukkende nieuwbouw in de spuitzone van uw kwekerij?

Regelmatig worden bouwprojecten ontwikkeld die te dicht bij boomkwekerijpercelen liggen. Door deze plannen kan de bedrijfsvoering van de boomkweker worden belemmerd, omdat vanwege de woningbouw het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen wordt beperkt of niet langer mogelijk is.

Er zijn geen wettelijke regels over minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop gewassen in de open lucht worden gekweekt en nabij gelegen objecten zoals woningen. In het Lozingenbesluit Open Teelt en Veehouderij (LOTV), waar ook de boomkwekerij onder valt, zijn wel afstanden en teeltvrije zones opgenomen. Deze zijn echter gerelateerd aan het oppervlaktewater en niet aan woningen.

Vuistregel

Bij de ontwikkeling van een bouwplan is vaak ook een nieuw bestemmingsplan nodig. In de bestemmingsplanpraktijk is een vuistregel ontstaan die aangeeft dat er ten minste een afstand van 50 m tussen boomkwekerij en een gevoelig object, zoals een woning, in acht moet worden genomen.

Gevoelige objecten zijn woningen en andere plaatsen waar regelmatig mensen verblijven. De afstand van 50 m is geaccepteerd door de rechtspraak en wordt ook gehanteerd door provincies. Bij deze afstand wordt er enerzijds van uitgegaan dat de bedrijfsvoering van de kweker niet wordt belemmerd, en anderzijds dat er geen

Kwekers kunnen door woningen naast het perceel worden beperkt in hun bedrijfsvoering, bijvoorbeeld bij middeleengebruik.

nadelige effecten optreden voor een goed woon- en leefklimaat.

Deze afstand is indicatief. Dat wil zeggen dat er in sommige gevallen van kan worden afgeweken. Er moet dan onderzoek worden gedaan naar welke gewasbeschermingsmiddelen de boomkweker gebruikt, overheersende windrichting, gebruik van driftreducerende middelen, et cetera.

De spuitzone geldt juridisch alleen als die is vastgelegd in een bestemmingsplan. In veel bestaande situaties is daar geen sprake van.

Zonering

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet de gemeente het uitgangspunt 'een goede ruimtelijke ordening' in acht nemen. Dit uitgangspunt komt uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Onderdeel van dit beginsel is dat de bedrijfsvoering van de boomkweker niet in gevaar mag komen.

De gemeente heeft in het bestemmings-

plan de mogelijkheid zones aan te brengen die moeten voorkomen dat de nieuwbouw te dicht bij de boomkwekerijpercelen komt. Omdat in de meeste gevallen de boomkwekerij al langer bestaat, kan worden uitgegaan van zogeheten uitwaartse zonering: dat is een zonering die uitgaat van de bestaande boomkwekerij.

Bij het meten van de afstand dient te worden gekeken naar wat het bestemmingsplan toelaat. Laat het bestemmingsplan de boomteelt toe op het gehele perceel, dan moet worden gemeten vanaf de rand van het agrarische bestemmingsvlak. De zone kan worden weergegeven op een plankkaart met een gebiedsaanduiding.

In de planregels moet vervolgens worden aangegeven dat er niet mag worden gebouwd in die zone. Ook kunnen bebouwingvrije bestemmingen worden opgenomen langs de rand van de woningbouw, zoals een groenvoorziening. Bladhoudende windhagen kunnen namelijk zorgen voor driftreductie.

Mocht de boomteelt na jaren worden gestaakt, dan kan door middel van een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan de zone worden opgeheven. ■

Marian Harberink

Harberink is jurist bestemmingsplan en gewasbescherming, (06) 11 35 25 66/info@omgevingsjurist.nl.



Kijk voor meer informatie over spuitzones op www.deboomkwekerij.nl.

Info spuitzones



Foto: De Boomkwekerij

Wat u kunt doen bij oprukkende nieuwbouw?

De aankondiging van de gemeente van aanstaande bouw- en bestemmingsplannen staat wekelijks in het plaatselijke huis-aan-huisblad en op de gemeentelijke website. Het is belangrijk die publicaties in de gaten te houden. De plannen kunt u inzien bij de gemeente.

Indien de woningen te dicht bij uw boomkwekerij worden gebouwd, kunt u het best schriftelijk een zienswijze indienen bij de gemeente. Dit kan alleen in de (voor)ontwerpfase van een bestemmingsplan. Doe dit tijdig.

In de zienswijze moet u gemotiveerd aangeven dat u vreest voor uw bedrijfsvoering en dat hiermee rekening moet worden gehouden. Doe u dit niet, dan verspeelt u de mogelijkheid om later eventueel beroep tegen het bestemmingsplan aan te tekenen bij de Raad van State.